**СОВЕТ СТАРОХУРАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬКЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

от 12 июля 2021 года № 24

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования «Старохурадинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района**

**Республики Татарстан**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Старохурадинского сельское поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Внести в «Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Старохурадинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Старохурадинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2014г № 11, (изменения и дополнения в редакции от 14.12.2016 года) изменения согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://alkeevskiy.tatarstan.ru/ и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах Старохурадинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Старохурадинского

сельского поселения

Алькеевского муниципального района Н.В.Кузнецов

Приложение № 1

к Решению Совета Старохурадинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2021 г. № 24

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старохурадинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старохурадинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Старохурадинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2014 № 11 (в редакции от 13.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ж-1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Ж-1П** | Зона перспективной жилой застройки |

Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|  | | Отдельно стоящий односемейный дом | Блокированные дома с количеством квартир не более чем 2 с участками |
| **Предельные параметры земельных участков** |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | **1000** | **1000** |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 15 | 12 |
| **Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков** |  |  |  |
| Максимальный процент застройки участка | % | 45 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Максимальная высота строений | м | 12 | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2 | 2 |

\*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

-имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

-соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.