Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в связи с увеличением выдела земельных долей (средний размер по РТ – 5,4 га) без регистрации в качестве ИП и КФХ или передачи их в аренду сельхозтоваропроизводителям независимо от формы собственности и соответственно без представления отчетности о хозяйственной и предпринимательской деятельности (о посевных площадях, валовом сборе зерна и т.д.) направляет информацию о мерах административной ответственности к собственникам земли в виде штрафа.

Пункт 4 статьи 34 Земельного кодекса РТ устанавливает, что размер общей площади земельных участков, которые могут находиться на праве собственности у одного гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, не должен превышать двух гектаров, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару.

В случае превышения максимального размера - двух гектаров, земельные участки должны быть отчуждены собственниками (пользователями), в течение года со дня возникновения прав на эти земельные участки, либо в этот срок должна быть осуществлена государственная регистрация указанных граждан в качестве индивидуальных предпринимателей или крестьянского (фермерского) хозяйства.

Также, Управление Росреестра по РТ имеет право привлечь к административной ответственности по статье 7.1 КоАП РФ по двум составам административных правонарушений:

использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов - обязанность по оформлению правоустанавливающих документов законом возложена на пользователя земельным участком;

использование земельного участка без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

Данные правонарушения влекут наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

За административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.1 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

За ведение предпринимательской деятельности без регистрации в качестве ИП предусмотрена административная ответственность в виде штрафа согласно ч. 1 ст. 14.1 КоАП РФ в размере от 500 до 2000 рублей.

Также согласно ч. 2 ст. 14.1 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (такая лицензия) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2000 до 2500 рублей с конфискацией изготовленной продукции, орудий производства и сырья или без таковой; на должностных лиц - от 4000 до 5000 рублей с конфискацией изготовленной продукции, орудий производства и сырья или без таковой; на юридических лиц - от 40000 до 50000 рублей с конфискацией изготовленной продукции, орудий производства и сырья или без таковой.